
Aika 14.02.2023, klo 18:30 - 21:12

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät 2023**
- § 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2023**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2022**
- § 6 Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 ja toteutuminen vuonna 2022**
- § 7 Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2023 ja toteutuminen v. 2022**
- § 8 Lausunto Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan kaavaluonnoksesta**
- § 9 Lausunto Pirkanmaan energiastrategiasta**
- § 10 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liittyen uhkasakon tuomitsemispäätökseen 4.10.2022 § 72**
- § 11 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistöt 922-425-11-15 ja 922-425-11-98**
- § 12 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-11-27**
- § 13 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Harri Pitkämäki
Emma Selin

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, esittelijä
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Poissa

Laura Kekäläinen
Tommi Mertimo

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Emma Selin
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Pitkämäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.02.2023

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 08.02.2022

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Mertimo ja Emma Selin.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Emma Selin ja Harri Pitkämäki.

§ 3**Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät 2023**

VESDno-2022-270

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Käyttötalouden, rahoituksen ja investointien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät on esitetty päätösehdotuksessa.

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 29.11.2021 §221 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2022 ja antaa seuraavaksi 28.11.2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023, jonka mukaan tarvittaessa lasku ohjataan hyväksyttäväksi toimialajohtajalle, jolla on oikeus hyväksyä kaikki vastualueensa laskut, mikäli muuta sijaista laskun hyväksyjäksi ei ole nimetty. Muita laskujen hyväksyjä ovat kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja, joilla on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia kunnan laskuja.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Rakennus- ja ympäristö lautakunta nimeää laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2023 seuraavasti.

1. Rakennusvalvonnan ja yksityisteiden vastualueen laskut hyväksyy rakennustarkastaja. Varahyväksyjänä toimii ympäristötarkastaja.
2. Ympäristönsuojelun vastualueen laskut hyväksyy ympäristötarkastaja. Varahyväksyjänä toimii rakennustarkastaja.
3. Rakennustarkastajaa ja ympäristötarkastajaa koskevat laskut hyväksyy kunnanjohtaja.

Kokouskäsitely

Tehtiin esittely tekseen tekninen korjaus ja poistettiin sana korjattiin sanojen oheisessa liitteessä tilalle päätösehdotuksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 4**Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2023**

VESDno-2022-270

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Rakennusvalvonta käyttösuunnitelma 2023- 2025

2 Yksitystiet käyttösuunnitelma 2023- 2025

3 Ympäristönsuojelu käyttösuunnitelma 2023-2025

Vesilahden kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 28.11.2022 § 198 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan toimielimet laativat tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä toimielimen alaisia kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Rakennus- ja ympäristö lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat käyttösuunnitelmat käyttötalouden ja investointien osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 5**Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2022**

VESDno-2023-41

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 TP-lomake rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 2022
- 2 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taloudellinen toteuma 2022

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2022.

Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset tehtäväalue koostuu rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun kustannuspaikoista.

Hallintosääntö 4 luku § 4 ja § 7

Hallintosääntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa talouspäällikölle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Khal

§ 6**Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 ja toteutuminen vuonna 2022**

VESDno-2021-36

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Taustaa

Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (Rak. ja Ymp.Ltk 1.11.2022 § 82). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitos-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Vesilahdella ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita, jätelain valvontakohteita sekä vesihuoltolain liittymättömien kiinteistöjen tarkastelua. Muiden kohteiden valvonta ei ole suunnitelmallista, mutta niihinkin kohdistuvista valvontatoimenpiteistä raportoidaan.

Toimintaympäristön muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrään ei ole tullut muutoksia. Valvottavissa toiminnoissa todetut seikat tulevat edellyttämään toimenpiteitä mm. maa-ainesottotoimintojen (jälkihoitotoimenpiteet) osalta.

Valvontaohjelma vuodelle 2023

Alla olevassa yhteenvetotaulukossa 1 on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2023.

Yhteenvetotaulukko 1. Valvontaohjelma vuodelle 2023.

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnat

Toimiala

Jätteiden käsittely/keräys

Muut (ampumarata)

**Tarkastukset /
toimenpiteet**

Suunniteltu

2

1

Yht.3**Vuoden 2022 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen, yhteensä:****8****Muut valvontakohteet**

Toimiala

Maa-aineslain valvontakohteet

Jätelain valvontakohteet (roskaantuminen, jätelain 124 § mukaiset kohteet)

Vesilain valvonta

**Tarkastukset /
toimenpiteet**

Suunniteltu

3

18

1

Vesihuoltoverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen valvonta	1
Nitraattiasetukseen liittyvät tarkastukset	0

Yht.23

Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen valvonta	10 kiinteistöä
--	-----------------------

Valvonnan toteutuminen vuonna 2022

Vuonna 2022 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (Rak. ja Ymp. Ltk 22.2.2022 § 14) valvontaohjelman mukaisesti. Alla olevassa yhteenvetotaulukossa 2 on esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2022. Asetettuihin valvontatavoitteisiin päästiin ja valvontaa tehtiin ennakoitua enemmän lähinnä tulleisiin yhteydenottoihin perustuen.

Yhteenvetotaulukko 2. Valvonnan toteutuminen vuonna 2022.

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot	Tarkastukset / toimenpiteet	
	Suunniteltu	Toteutunut
Toimiala		
Poltonesteiden varastointi, jakeluasematoiminta	1	1
Jätteen käsittely/keräys	1	1
Seurantatoimenpiteet (ns. seurantatarkastukset, yhteydenotot)	1	1
Yhteensä	3	3
v. 2022 vuosiyhteenvetojen tarkastaminen	8	8

Muut valvontakohteet

	Tarkastukset / toimenpiteet	
	Suunniteltu	Toteutunut
Toimiala		
Maa-aineslain valvontakohteet	3	3
Jätelain valvontakohteet (roskaantuminen)	5	12
Vesilain valvonta	0	2
Vesihuoltoverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen valvonta	0	1
Nitraattiasetukseen liittyvät tarkastukset	0	0
Yhteensä	8	18

Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen valvonta	9	10
	kiinteistöä	kiinteistöä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2023 ja merkitä tiedoksi vuonna 2022 toteutetun valvonnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 7**Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2023 ja toteutuminen v. 2022**

VESDno-2022-341

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun edistämishjelman toteutuminen vuonna 2022

2 Ympäristönsuojelun edistämishjelma 2023

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman vuosille 2023 - 2027 kokouksessaan 13.12.2022 § 91. Suunnitelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa toimenpideohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään myös toimintakertomuksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena. Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtäviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin.

Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen. Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Tavoitteena on saada edistämistoimenpiteillä aikaan aiempaa parempaa vaikuttavuutta kohdentamisen ja suunnitelmallisuuden kautta. Tavoitteena on myös edistää valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla, kuitenkin niin että paikallisesti koetut tärkeät kysymykset ovat toimenpiteiden keskiössä.

Toimenpideohjelman toteutuminen vuonna 2022

Toimenpideohjelma toteutui lähes suunnitelman mukaisesti. Vuoden aikana toteutettiin luontoilta 17.11.2022. Seutu-Rane- hankkeen tiimoilta järjestettiin kiinteistön energianeuvontaa käsittelevä tilaisuus 4.5.2022. Ilmastotoimenpiteiden koordinoitua toteutettiin Vesilahden kunnan ilmastotiekartan väliaikaistarkastelulla. Vuosikellon mukaisista toimista siivoustalkookampanja järjestettiin toukokuussa.

Jatkuvista toimenpiteistä vuonna 2022 osallistuttiin myös useaan seudulliseen ja maakunnalliseen työryhmään. Osallistuttiin mm. Pirkanmaan ilmastofoorumin, Tampereen seudun ilmastotyöryhmän, Luontokunnat-verkoston tapaamisiin sekä vesienhoidon yhteistyötapaamisiin. Kunnan kestävä kehityksen työryhmä ei kokoontunut.

Ympäristön tilaa seurattiin tekemällä viikoittaista sinileväseurantaa kesäaikaan. Vesistönäytteitä otettiin seuraavista kohteista: Pyhäjärven Alhonselän keskiosa, Sakaselkä, Onkemäenjärvi ja Koskenjoen keskiosa.

Toimenpideohjelma vuodelle 2023

Vuonna 2023 painopisteitä ovat yhä energianeuvonta kuntalaisille, ilmastotyö sekä luonto. Kuntalaisille järjestetään luontoilta sekä energia-aiheinen infotilaisuus. Vesilahtelaisia yrityksiä pyritään aktivoitumaan ja liittymään Tampereen seudun ilmastokumppanuusverkostoon. Ekotukitoiminta jalkautetaan kunnan työntekijöiden keskuuteen. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen kanssa tehdään yhteistyötä vesistökunnostushankkeiden myötä.

Jatkuvista toimenpiteistä suunnitteilla on jälleen siivoustalkoita toukokuussa ja osallistumisintoa pyritään lisäämään osallistumalla Ylen Miljoona roskapussia-kampanjaan. Kuntalaisia pyritään osallistamaan myös vieraslajitalkoisiin kunnan mailla. Ympäristönsuojelu osallistuu lisäksi Tampereen seudun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen sekä seudun kuntien järjestämiin yhteistyöryhmien kokouksiin. Vesistötarkkailua tehdään näytteenottosuunnitelman mukaisesti ja sinileväseurantaa tehdään jälleen kesäkaudella.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä liitteen vuonna 2022 toteutuneet edistämistoimenpiteet tiedoksi ja vahvistaa liitteenä olevan toimenpideohjelman vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 59, 23.08.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 8, 14.02.2023**§ 8****Lausunto Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan kaavaluonnoksesta**

VESDno-2021-163

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.08.2022, § 59

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavojen päivittämisen 29.11.2021 § 226. Tarkastelujen keskeisenä havaintona on ollut, että 29.11.2021 päätöksen mukaista kaava-alueen rajausta on kunnan edun mukaista supistaa ja kohdentaa suunnittelu ja tulevien vuosien kehittämistoimenpiteet kuntakeskustan läheisyyteen, Vesilahdentien eteläpuolelle sijoittuvalle alueelle. Kaavahankkeen keskeisinä tavoitteina ovat väestönkasvuun varautuminen, yhdyskuntarakenteen jäsentäminen, keskustan eteläpuolisen alueen kehittäminen, kulkuyhteyksien ja teknisten verkostojen kehittäminen viheryhteystarpeet huomioiden, elinkeinoelämän kasvun vahvistaminen ja asuinympäristöjen laadun ja monipuolisuuden edistäminen. Yhtenä konkreettisenä tavoitteena on parantaa kunnan asuin- ja yritystonttien tarjontaa ja palvelujen saatavuutta sekä kunnan energiaomavaraisuutta eri tuotantomenetelmät huomioiden. Kaavan tarkoitus: Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavojen osittainen uudistaminen. Vesilahden kirkonkylään rajautuvan suunnittelualueen jäsentäminen ja tiivistäminen palvelee myös Tampereen kaupunkiseudun yhteisiä tavoitteita mm. väestökehityksen osalta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää (MRL 24 § "tavoitteet on otettava huomioon").

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia: 1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen 2. Tehokas liikennejärjestelmä 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö 4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat 5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Tässä kaavatyössä tulee huomioida erityisesti seuraavat: 1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö 4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat 5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavatiedot: Pirkanmaan **maakuntakaava** 2040 "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota." ja **Yleiskaava**, suunnittelualueella on kaksi voimassaolevaa osayleiskaavaa vuosilta 2006- 2009 ja 2016. Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa **asemakaavaa**.

Suunnitelmat: **Tampereen seudun rakennesuunnitelma 2040**. Seutuhallitus hyväksyi kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040 17.12.2014. Rakennesuunnitelman päivistytyö on kesken. Rakennesuunnitelmassa Vesilahden kirkonkylä on osoitettu lähipalvelukeskuksena, jonne on mitoitettu 1 500 uutta asukasta. **Maankäytön strateginen kehityskuva** ja kaavoitusohjelma Vesilahden

maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma on laadittu alkuvuodesta 2020. Kaavoitusohjelmassa alue on osoitettu tiivistyvänä taajamana ja alueelle on määritelty 165 asuntoa ja 620 asukasta. Koskenkylän suuntaan on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, Vesilahden kulttuurimaisema. Alueella ei sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY).

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota Vesilahdentien liikennejärjestelyihin kuntakeskuksen palveluiden saavuttamiseksi turvallisesti ja läpiajo- sekä työmaaliikenteen sujuvaan toimintaan. Asuinalueiden meluntorjunta on huomioitava ja alueen energia- ja jätehuolto on suunniteltava keskitetysti ja energiatehokkaasti. Alueen vesijohtoja ja viemäriinjoja suunniteltaessa on myös hulevesien käsittely suunniteltava. Arvokkaat maisema-alueet ja luontokohteet esitetään suunnitelmissa ja suositetaan avoimelle peltoaukealle korkeintaan 2. krs rakennuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.02.2023, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Kannisto

janne.kannisto@vesilahti.fi

tarkastusinsinööri

Oheismateriaali

1 Vesilahti_Arkeologinen_inventointi_Mikroliitti_2022.pdf

2 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_osayleiskaava_OAS_TARK_20221209.pdf

3 Vesilahti_Rakennetun_kulttuuriympäristön_selvitys_Sweco_2022.pdf

4 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_OAS_vastineet_20221209.pdf

5 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_luonnos_kaavaselostus_20221209.pdf

6 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_luonnos_kaavakartta_20221209.pdf

Kunnanhallitus on päättänyt 15.12.2022 § 222 asettaa Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan luonnoksena nähtäville aikavälillä 22.12.2022–31.1.2023 ja pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon.

Vesilahdentien eteläinen osayleiskaavoitus on edennyt valmisteluvaiheen kuulemiseen ja kaavaluonnos on päätetty asettaa nähtäville. Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava ja eteläosassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Vesilahdentien eteläpuolella rajautuen pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä kuntarajaan ja olemassa oleviin kiinteistörajoihin, etelässä Ylä-Uotilan alueen pelto- ja metsäalueiden rajaan,

lounaassa ja lännessä voimassa olevien yleiskaavojen rajaan. Ominaispiirteiltään kaava-alue on sekä rakennettua ympäristöä että luonnonympäristöä. Aivan Vesilahdentien tuntumassa sijaitsevat lähimmät palvelut. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 178,9 hehtaaria. Kaavoitusohjelmassa suunnittelualue on osoitettu tiivistyvänä taajamana.

Muuttuvan maankäytön painopistealueita on kohdennettu vastaamaan kunnan tavoitteita mm. yritysalueiden ja monipuolisten asumismahdollisuuksien riittävyyden ja saatavuuden turvaamiseksi. Suunnittelualueen itäja kaakkoisosaan kohdentuu tarpeita uusiutuvan energiantuotannon mahdollistamiselle. Asetettuja tavoitteita ja alueelle kohdentuvia tarpeita yhteensovitetään osayleiskaavalla.

Osayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu 29.6.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 30.6.2022 alkaen. Vesilahdentein eteläinen osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata Vesilahden maankäytön kehittämistä ja yksityiskohtaisempia suunnitelmia. Lähtökohtana on tukeutua olemassa olevaan taajamarakenteeseen vahvistaen ja kehittäen sen välitöntä lähialuetta tulevaisuuden tarpeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kevyen liikenteen väylien turvalliseen sijoituksen on kiinnitettävä huomiota. Yhteys kuntakeskuksen palveluihin on suunniteltava helpoksi ja turvalliseksi käyttää. Teollisuusalueen läheisyys asuinalueeseen on huomioitava kaavamääräyksillä siten, että teollisuus ei aiheuta melua, hajuhaittoja tai muuta häiriötä asuinkiinteistöille. Liito-oravaselvitys on tehtävä oikea-aikaisesti kevätkaudella, jolloin havainnointi on helppointa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tehtiin tekninen korjaus ja korjattiin teknisen lautakunnan tilalle rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 9**Lausunto Pirkanmaan energiasta**

VESDno-2022-393

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Pirkanmaan energiasta luonnos

Pirkanmaan maakuntahallituksen ympäristö- ja ilmastojaosto on lähettänyt Vesilahden kunnalle lausuntopyynnön Pirkanmaan energiasta. Lausunnolle on saatu lisäaikaa 15.2.2023 asti.

Energiasta visiona on: "Vuonna 2030 Pirkanmaalla on fossiiliton, energiatehokas ja luotettava energiajärjestelmä, joka on ympäristöystävällinen ja oikeudenmukainen." Energiasta palvelee Pirkanmaan pyrkimystä hiilineutraaliksi, joten tavoitevuosi 2030 on sama kuin maakunnan hiilineutraaliustavoitteella. Maakuntahallituksen ympäristö- ja ilmastojaosto linjasi keväällä 2022 energiasta tavoitteiksi:

- mahdollistaa Pirkanmaan hiilineutraalius
- varmistaa Pirkanmaan energiajärjestelmän toiminta- ja huoltovarmuus
- irrottaa maakunta venäläisestä tuontienergiasta
- vahvistaa aluetaloutta ja energiaan liittyvää TKI-toimintaa
- varmistaa energiamurroksen oikeudenmukaisuus ja kustannustehokkuus
- päästä edellä mainittuihin tavoitteisiin luonnos monimuotoisuutta heikentämättä.

Edellä mainittujen tavoitteiden lisäksi strategiasta avulla pyritään parantamaan Pirkanmaan energiatehokkuutta, minkä merkitys on energiakriisin keskellä korostunut.

Strategiassa on arvioitu nykytilannetta, luotu skenaarioita sekä laadittu toimenpiteitä seuraaville osa-alueille:

- Energiantuotanto: aurinkoenergia, biokaasu, biomassa, jätteenpolto, lämpöpumput, tuulivoima, vesivoima, ydinvoima
- Energian siirto, kuljetus ja varastointi: sähköverkko, kaasuverkko, kaukolämpö, energian varastointi, vety
- Energiankulutus: asuminen, energiayhteisöt, liikenne, teollisuus.

Strategiassa ei ole asetettu määrällisiä tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Strategiassa on arvioitu kattavasti eri energiamuotojen vahvuuksia ja heikkouksia painottuen uusiutuvaan energiaan. Strategia on linjassa muiden ohjelmien ja strategioiden kanssa tukien niiden tavoitteita.

Seuraaviin asioihin tulisi kiinnittää huomiota:

Vaikka lämpöpumput lisäävät sähkönkulutusta, mikäli lämpöpumppuihin siirrytään muusta lämmönlähteestä kuin sähkölämmityksestä, tulisi lämpöpumppujen energiatehokkuutta asiassa korostaa. Maalämmön hyötysuhde on usein yli 3 (eli 300 %), kun taas esim. öljykattilan hyötysuhde on parhaimmillaan 0,95 (95 %), varaavan takan 0,85 (85 %) ja kaukolämmön 0,90 (90 %). Lisäksi siinä tapauksessa, että sähkölämmitteiset kiinteistöt vaihtavat lämmönlähteeksi esim. maalämmön, sähkönkulutus ja näin ollen sähköverkkojen kuormitus tosiasiasa vähenee.

Biokaasu liikenteen polttoaineena on jäänyt sähköautojen jalkoihin, mikä tunnustetaan myös energiasstrategiassa. Biokaasun tuotannon lisääntyminen elävöittäisi maaseutualueita. Strategiassa todettiin, että sähköisten kulkuneuvojen lataus tapahtuu ensisijaisesti kotipihassa yön yli, minkä takia niiden käyttö soveltuu hyvin pientalojen asukkaille myös haja-asutusalueilla. Kaasutankkausinfraa tulisi kehittää myös haja-asutusalueille ja mahdollisesti biokaasulaitoksen yhteyteen. Kiristynyt jätelaki ja lajittelovelvoitteet lisäävät osaltaan biojätteen erilliskeräystä ja näin ollen biokaasun tuotantoa mutta biojätteen erilliskeräystä tulisi tehostaa myös alle 10 000 asukkaan taajamissa arvioiden kuitenkin samalla jätteenkuljetuksen kokonaispäästöjä. Mitä kauempana ja yksittäin kohteet sijaitsevat käsittelylaitoksesta, sitä enemmän syntyy kuljetuksen päästöjä.

Pienydinvoimaa tulisi tarkastella kriittisesti ja koko elinkaaren ajalta. Vaikka ydinvoima on tuottaessa hiilineutraali energiamuoto, ei itse uraani ole uusiutuva luonnonvara ja uraanikaivosten ympäristö- sekä sosiaaliset näkökulmat tulisi huomioida. Lisäksi ydinjätteen loppukäsittelyn viemä aika ja tilantarve sekä laitosten turvallisuusnäkökohdat etenkin nykypäivän muuttuvassa ympäristössä tulisi ottaa huomioon. Pienydinvoiman kehittäminen ei saa tapahtua uusiutuvien energiamuotojen kustannuksella.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Päätösote: Pirkanmaan maakuntahallituksen ympäristö- ja ilmastojaosto (sähköisesti)

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 19,09.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46,08.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72,04.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 10, 14.02.2023

§ 10

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liittyen uhkasakon tuomitsemispäätökseen 4.10.2022 § 72

VESDno-2020-119

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Laukkanen
elina.laukkanen@lempaala.fi
ympäristötarkastaja

Kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteitä ei ole tehty Rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslain mukaisten lupapäätösten (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68 ja Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) mukaisesti. Laiminlyönnin oikaisemiseksi katsotaan tarpeelliseksi päättää maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteisiin velvoittamisesta sekä uhkasakon asettamisesta.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää päätösluonnoksen mukaisesti velvoittaa asianosaisen suorittamaan kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteet viimeistään 31.12.2021 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisessa on noudatettava lupapäätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) asetettuja ehtoja. Maisemointiin liittyvää kertaluontoista louhintaa ei kuitenkaan ole velvoitetta toteuttaa. Laiminlyönnin varalta asetetaan vaatimus noudattaa velvoitetta päätösluonnoksessa esitetyn uhalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi
ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 30.8.2016 § 68 myöntänyt maa-ainesluvan kalliokiviaineksen ottoon tilalla Vuorela 922-403-2-47.

Toiminta-aikaa koskevan lupamääräyksen nro 2 muuttamista koskeva päätös on tehty 25.9.2018 § 66, jolloin toiminnanharjoittalle myönnettiin lisää aikaa 2 vuotta jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen.

Alueen maisemointia ei suoritettu määräaikaan mennessä ja kehotuksista huolimatta. Tämän johdosta on asetettu uhkasakko (rak.ymp.ltk 9.3.2021 § 19) jälkihoitotoimenpiteiden saattamiseksi loppuun 31.12.2021 mennessä maa-ainesluvan 30.8.2016 § 68 lupamääräysten mukaisesti.

Alueella suoritettiin maa-aineslain mukainen tarkastus 18.5.2022. Tarkastuksella todettiin, että maisemointia ei ole suoritettu määräaikaan mennessä. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon tuomitsemista koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Uhkasakon tuomitsemisvaihetta varten rakennus- ja ympäristölautakunta laatii toiminnanharjoittajalle selvityspyynnön, miksei maa-ainesten ottoaluetta kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 ole maisemoitu asetetun uhkasakon (rak.ymp.ltk 9.3.2021 § 19) mukaisesti määräaikaan 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.10.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteitä ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslain mukaisten lupapäätösten (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68 ja Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut asianosaiselle seuraavan velvoitteen päätöksellään 9.3.2021 § 19: Kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteet tulee suorittaa viimeistään 31.12.2021 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisessa on noudatettava lupapäätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) asetettuja ehtoja. Maisemointiin liittyvää kertaluontoista louhintaa ei kuitenkaan ole velvoitetta toteuttaa. Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

18.5.2022 tehdyllä tarkastuksella todettiin, ettei määräystä ole noudatettu ja maisemointia ei ole suoritettu määräaikaan 31.12.2021 mennessä. Asianosainen on vastannut selvityspyyntöön 24.9.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita asianosaisen maksamaan 1. uhkasakkoerän peruserän päätösluistelun mukaisesti.

Äänestykset

Jaa tuomitaan uhkasakko, Ei jätetään pöydälle ja käydään toteamassa tilanne.

Jaa

Emma Selin
Leila Riitaoja
Mikko Ala-Orvola
Tommi Mertimo

Ei

Tanja Salo
Harri Pitkämäki

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Tanja Salo ja Harri Pitkämäki tekivät päätösehdotuksen päätösesityksen pöydälle jättämistä, kunnes tilanne kiinteistöllä olisi tarkastettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 4 - 2. Lisäksi lautakunta ohjeistaa ympäristötarkastajaa suorittamaan tarkastuksen, jonka perusteella tilannetta voidaan jatkossa seurata.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.02.2023, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi
ympäristötarkastaja

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on toimittanut lausuntopyynnön muutoksenhausta, joka koskee Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 04.10.2022 § 72. Hallinto-oikeus on pyytänyt 1. antamaan lausunnon, 2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja 3. liittämään asiakirjoihin seuraava lisäselvitys: - selvitys siitä, miten ja milloin valituksenalainen päätös on annettu valittajalle tiedoksi.

Lausuntopyynnössä on pyydetty antamaan selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnon on saatu lisäaikaa 15.2.2023 saakka.

Valituksenalainen päätös koskee uhkasakon tuomitsemista, joka koskee maa-ainesalueen jälkihoitotoimenpiteitä koskevan lupamääräyksen noudattamatta jättämistä kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta seuraavaa:

Muutoksenhakija on pyytänyt päätöksen kumoamista vedoten tuomitun sakon kohtuuttomuuteen. Asianosaiselle on myönnetty maa-aineslupa (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) vanhan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteisiin. Samalla luvitettiin sallitun ottotason alituksessa tapahtunut maa-ainesten otto. Vuonna 2019 annetussa päätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) muutettiin lupamääräystä 2 ja annettiin lisää aikaa jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamiseen. Lupapäätöksen mukaan kaikki lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet (lukuun ottamatta mahdollisesti tarvittavaa paikkaistutusta) oli suoritettava loppuun viimeistään 10.10.2020 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden edistymisen kannalta keskeinen kertaluontoinen louhinta oli toteutettava 31.12.2018 mennessä. Asianosaiselle on siis annettu reilusti aikaa jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen ennen hallintopakkoprosessin aloittamista. Annetusta lisäajasta huolimatta jälkihoitotoimenpiteet on laiminlyöty. Velvoite ja sitä koskeva uhkasakko on asetettu 9.3.2021 § 19, ja tuolloin jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen annettiin aikaa 31.12.2021 saakka. Annettu määräaika on pohjautunut asianosaisen omaan arvioon jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisesta eikä asetetusta uhkasakosta ole valitettu muutoksenhakuajan puitteissa. Nämä seikat huomioon ottaen tuomittu uhkasakko ei ole kohtuuton.

Muutoksenhakija on myös tuonut esille maisemoitavalle alueelle suunnittelemansa maankaatopaikan. Muutoksenhaussa esille tuotu suunnitelma koski maankaatopaikan ympäristölupaa. Asianosaiselle on tuotu esiin, että maa-aineslupan velvoittama maisemointiasia käsitellään erillisenä asiana maankaatopaikan ympäristöluvasta. Vireille tuleva ympäristölupa ei kumoa maa-ainesluvassa ja uhkasakon asettamispäätöksessä annettuja määräyksiä. Lisäksi asianomainen ei edes ottanut yhteyttä asian neuvottelemiseksi ennen asetetun uhkasakon määräaika. Maankaatopaikan alustavat suunnitelmat esiteltiin 18.5.2022 suoritetulla tarkastuksella, jonka tarkoitus oli selvittää, onko annettua maisemointivelvoitetta noudatettu.

Muutoksenhakija on myös tuonut esille, että prosessin alkaessa Vesilahden kunnalla ei ole ollut ympäristönsuojeluviranomaista. Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on koko prosessin ajan toiminut Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta. Sopimus Vesilahden kunnan viranhaltijatehtävistä Lempäälän kunnan kanssa päättyi 31.12.2021 ja Vesilahden kunnan ympäristötarkastaja aloitti viranhaltijana 1.2.2022. Tämä on kuitenkin merkityksetöntä aiemmin annettujen veloitteiden osalta ja viranhaltijamuutokset eivät kumoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiä.

Asianomainen on esittänyt uuden aikataulun maa-ainesalueen jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseksi. Uhkasakon tuomitsemispäätöksessä otettiin tämän huomioon. Asetettua juoksevaa uhkasakkoa ei tuomita, mikäli vuosittaisilla tarkastuksilla maisemointi alueella on edennyt noin 1/3 edelliseen vuoteen verrattuna. Jälkihoitotoimenpiteet tulee kokonaisuudessaan suorittaa 6.10.2025 mennessä. Juoksevaa uhkasakkoa ei myöskään tuomittu ajalta 1.1. – 18.5.2022. Kuitenkin 10 000 euron perusosan tuomitsemisen perumiselle ei nähty perusteltavaa syytä.

Muutoksenhaussa esille tuotu vierekkäinen maa-alue ja sitä koskeva maa-aineslupa on toisen toiminnanharjoittajan hallussa. Tämä kyseinen maa-aineslupa on myönnetty 30.8.2016 § 69 ja luvan voimassaoloaika on 10.10.2026 saakka. Vierekkäisten alueiden maisemointivelvoitteet ovat erilliset eikä asetettua velvollisuutta voi laiminlyödä vetoamalla vierekkäiseen maa-ainesalueeseen ja sitä koskevaan yhä voimassaolevaan maa-aineslupaan.

Mainittu alueen syrjäisyys ei ole peruste lupamääräysten ja annetun velvoitteen laiminlyöntiin. Jälkihoitotoimenpiteistä tulee huolehtia, vaikka tilanne ei aiheuttaisi selkeää vaaratilannetta. Asiaosaiselle on annettu runsaasti aikaa toteuttaa jälkihoitotoimenpiteet ja lupauksista huolimatta tätä ei ole tapahtunut.

Tässä tapauksessa on yksiselitteisesti laiminlyöty annettua velvoitetta: jälkihoitotoimenpiteitä ole suoritettu annettuun määräaikaan mennessä. Uhkasakkolain mukaisesti uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Tässä tapauksessa pätevää syytä jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen ei ole esitetty ja uhkasakon asettamispäätös on lainvoimainen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (sähköisesti)

§ 11**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistöt 922-425-11-15 ja 922-425-11-98**

VESDno-2023-2

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite Tuulikalliontie 84

Kiinteistöjen KOVAMÄKI 922-425-11-15 ja KOVAMÄKI I 922-425-11-98 omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajamassa sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan sillä, että kiinteistöt ovat tällä hetkellä asumattomia eikä näin ollen tarvetta talousvedelle ole. Myöskään jätevesiä ei nykyisessä käytössä synny.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen liitteessä olevan päätöksen mukaisesti. Päätös koskee hakijan omistamia kiinteistöjä KOVAMÄKI 922-425-11-15 ja KOVAMÄKI I 922-425-11-98. Päätös on hakijakohtainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

§ 12**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-11-27**

VESDno-2023-4

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite Tuulikalliontie 88

Kiinteistön Kataja (922-425-11-27) omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön vähäisellä käyttöasteella sekä maaperän ja maasto-olosuhteiden haasteellisuudella. Lisäksi harmaiden vesien jätevesijärjestelmän saneeraus on ollut suunnitteilla.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen liitteessä olevan päätöksen mukaisesti. Päätös koskee hakijoiden omistamaa kiinteistöä Kataja (922-425-11-27). Päätös on hakijakohtainen.

Kokouskäsitely

Tehtiin tekninen korjaus. Poistettiin sanasta haasteellisuudella, ylimääräinen l-kirjain.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

§ 13**Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

- 1 Lausunto luonnoksesta kansalliseksi luonnon monimuotoisuusstrategiaksi 2035
- 2 Viranhaltijapäätökset 2022-2023

Ympäristönsuojelu:

- Lausunto kansallisen monimuotoisuusstrategian luonnoksesta
Rakennusvalvonta
 - Seuraava kokous 07.03.2023.
 - Rakennustarkastajan rekrytointi etenee, haku aika 25.1. - 19.02.2023.
 - Asiakastytyväisyyskysely lähetettiin Lupapisteessä 2022 asioinneille 10.02.2023.
Kyselyyn voi vastata 01.03.2023 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Korjattiin teknisellä korjauksella aikamuoto lähetetään muotoon lähetettiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§11, §12

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §13

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§3, §4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.